



Datum 2023-01-26
Diarienummer 1021/21

Yttrande

Stadsledningskontorets yttrande gällande verksamhetsanpassningar på Moräns vård- och omsorgsboende

Enlig uppdragsbeställning daterat 2021-08-23 har lokalförvaltningen genomfört en förstudie avseende verksamhetsanpassningar på Moräns vård- och omsorgsboende i samband med planerad utvändig renovering. Stadsledningskontoret sammanställer här slutsatserna av förstudien och föreslår att Äldre samt vård- och omsorgsnämnden godkänner förstudien och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra verksamhetsanpassningarna.

Anpassningarna

Moräns vård- och omsorgsboende har idag 89 lägenheter. Med de föreslagna åtgärderna utökas antalet lägenheter till 96, samtliga lägenheter får ny planlösning och tvättpelare. Förstudien inkluderar omfattande anpassningar på hela boendet, med ny planlösning och/eller ny placering på personalutrymmen, gemensamhetsutrymmen, förråd, solrum med mera. Även tekniska åtgärder som solceller och boendesprinkler är inkluderat i förstudien. I samband med ombyggnad och reinvestering kommer sannolikt ett antal kompletterande kunduppdrag att göras gällande exempelvis trygghetslarm, invändigt passagesystem, takskenor i lägenheter med mera. Förstudien inkluderar inte planerade krisförberedande åtgärder, dessa presenteras i en separat förstudie. För fullständig specifikation, se förstudierapport och förstudiesammanställning.

Hyra

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för äldre samt vård- och omsorgsnämnden efter anpassningarna kommer att uppgå till 13 273 tkr per år. De preliminära boendeintäkterna beräknas till 10 197 tkr.

Fakturering

Om Äldre samt vård- och omsorgsnämnden inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Äldre samt vård- och omsorgsnämndens beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden
Stadsledningskontoret

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Stadsledningskontoret

Cecilia Rossiello

Planeringsledare

E-post: cecilia.rossiello@stadshuset.goteborg.se

Telefon 031-368 00 60

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef för stadsledningskontoret

E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 34